studio MONTAGNER & ASSOCIATI
architettura – pianificazione

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA
BATTISTELLO

Comune di LENTATE sul SEVESO – MB –

committente: Nordmilano Sviluppo S.R.L. – Milano

data: 27 luglio 2018

scala: 1:500/1000

progetto: P.A.1 EX AREA SCHIATTI
P.I.I. IN VARIANTE
NON DI RILEVANZA REGIONALE

serie: A403/4477
File A403c90A

tav: 9

denominazione:
SUPERFICI IN CESSIONE
SUPERFICI DI USO PUBBLICO
SUPERFICI DI PARCAMENTO
LOTTI FUNZIONALI

Aggiornamenti:
15.02.2019 – eliminazione lotto via Falcone Borsellino
adeguamento calcoli: inserimento planim. P.S1 -modifica sup. cedute e d uso pubblico

Disegnatore: copie n.

Progettisti

Proprietà

dottor architetto GIULIANO MONTAGNER ordine architetti MONZA e BRIANZA n. 254
dottor architetto ROBERTO BATTISTELLO ordine architetti MONZA e BRIANZA n. 919
geom. LUCIANO CANAVESI collegio dei geometri MONZA e BRIANZA n.889
20811 CESANO MADERNO (MB) – Via Manzoni, 89 Telefono (0362) 506.055 – Telefax (0362) 506.056 – P. IVA 02835420965

SUPERFICI IN CESSIONE DI PROPRIETA' E DI USO PUBBLICO

SLP COMMERCIALE/TERZIARIA MAX REALIZZABILE mq. 4350,00

SUPERFICIE MASSIMA IN CESSIONE E DI USO PUBBLICO COMPLESSIVA (Art. 32.3 NTA PDR e Art. 13 PdS)

4350,00 x 100% mq. 4350,00

SUPERFICIE MASSIMA IN CESSIONE E DI USO PUBBLICO PER SPAZI DI PARCAMENTO

4350,00 x 50% mq. 2175,00

SUPERFICIE IN CESSIONE DI PROPRIETA' IN PROGETTO

PIAZZA

48,66	x	20,22	x 1/2	mq.	491,97
48,66	x	13,49	x 1/2	mq.	438,14
19,09	x	7,82	x 1/2	mq.	74,64
19,09	x	7,93	x 1/2	mq.	75,69
				mq.	1130,45

MARCIAPIED. VIA BATTISTI/PIATTEDITTI ROTATORIA

67,40	x	1,90		mq.	128,06
9,15	x	4,00		mq.	36,60
87,65	x	2,20		mq.	192,83
3,30	x	3,35		mq.	11,06
TIRO A				mq.	60,02
				mq.	428,56
TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE DI PROPRIETA' IN PROGETTO				mq.	1549,01

SUPERFICIE A USO PUBBLICO IN PROGETTO

Piano Terreno

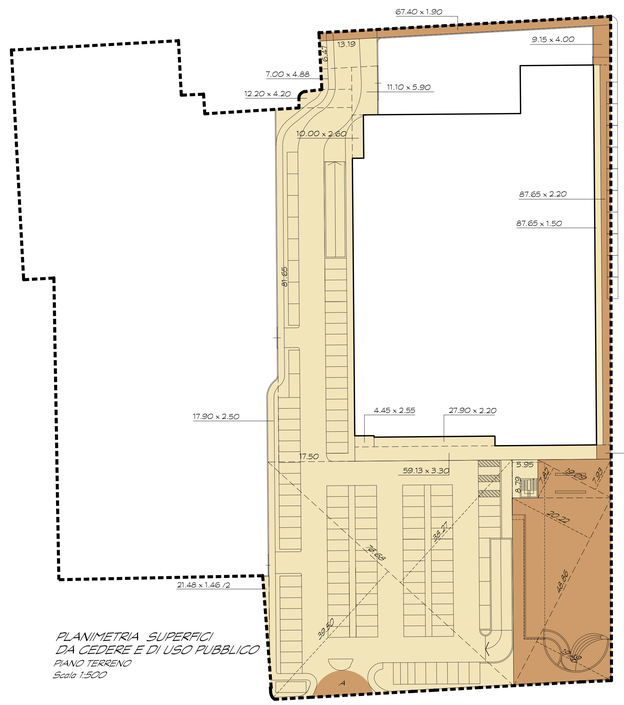
21,48	x	1,46	x 1/2	mq.	15,66
76,68	x	39,50	x 1/2	mq.	1514,43
76,68	x	38,27	x 1/2	mq.	1467,27
8,59	x	5,95		mq.	52,30
59,13	x	3,30		mq.	195,13
4,45	x	2,55		mq.	11,35
27,90	x	2,20		mq.	61,38
17,90	x	2,50		mq.	44,75
87,65	x	17,50		mq.	1428,68
101,00	x	2,60		mq.	26,00
11,10	x	5,90		mq.	65,49
12,20	x	4,20		mq.	51,24
7,05	x	4,68		mq.	34,16
13,19	x	6,47		mq.	85,34
87,65	x	1,50		mq.	131,48
a dedurre					
TIRO A				mq.	-60,02
			TOTALE P. T.	mq.	5124,65

Piano Interrato

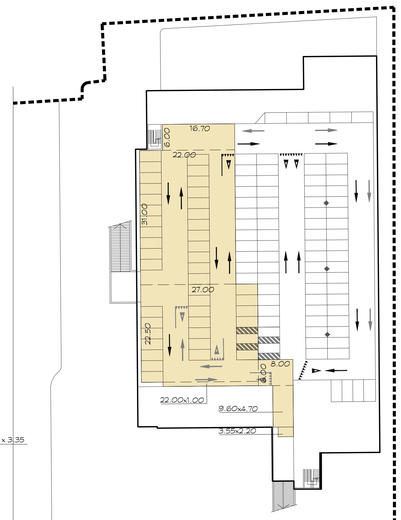
16,70	x	6,00	mq.	100,20
31,00	x	22,00	mq.	682,00
21,00	x	22,50	mq.	607,50
22,00	x	1,00	mq.	22,00
8,00	x	6,00	mq.	48,00
9,60	x	4,10	mq.	45,12
3,55	x	2,20	mq.	7,81
		TOTALE P. INT.	mq.	1512,63
		TOT. SUP. IN CESSIONE AD USO PUBBLICO	mq.	6637,48

SUPERFICIE COMPLESSIVA IN CESSIONE DI PROPRIETA' E DI USO PUBBLICO IN PROGETTO

1549,01 + 6637,48 mq. 8186,49 > mq. 4350,00



PLANIMETRIA SUPERFICI DA CEDERE E DI USO PUBBLICO
PIANO TERRENO
Scala 1:500



PLANIMETRIA SUPERFICI DA CEDERE E DI USO PUBBLICO
PIANO INTERRATO
Scala 1:500

SPAZIO DI PARCAMENTO USO PUBBLICO IN PROGETTO

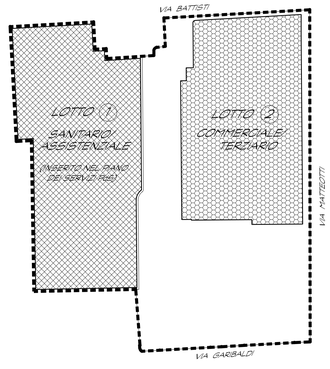
parcheggio P.T.

22,50	x	5,00		mq.	112,50
20,00	x	5,00		mq.	100,00
35,00	x	5,00	x 4	mq.	700,00
21,00	x	2,50		mq.	52,50
18,00	x	5,00		mq.	90,00
35,00	x	5,00		mq.	175,00
45,00	x	5,00		mq.	225,00
11,00	x	2,50		mq.	27,50
40,00	x	2,50		mq.	100,00
50,00	x	1,00		mq.	50,00
				mq.	1632,50

parcheggio P. Interrato

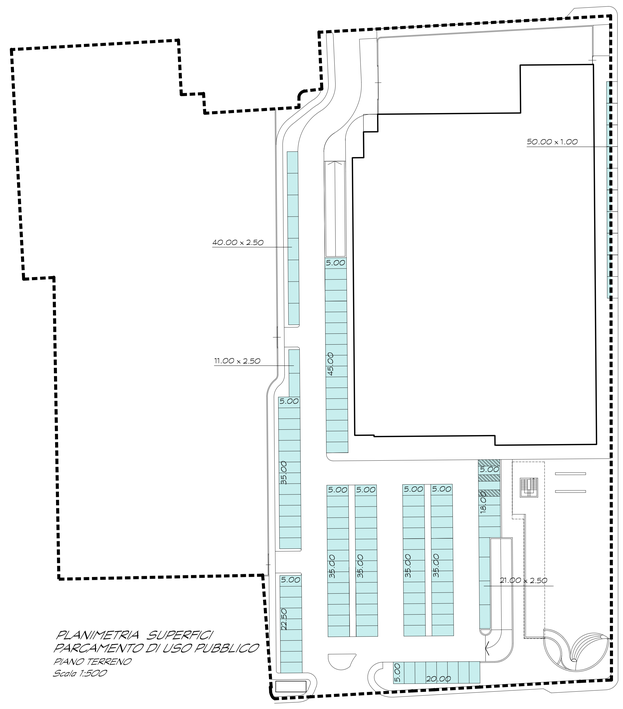
17,50	x	5,00		mq.	87,50
27,50	x	5,00		mq.	137,50
47,50	x	5,00		mq.	237,50
17,00	x	5,00		mq.	85,00
				mq.	547,50
					2180,00 > mq. 2175,00
PARI A POSTI AUTO				n.	168

PLANIMETRIA
NUOVI LOTTI FUNZIONALI
Scala 1:1000

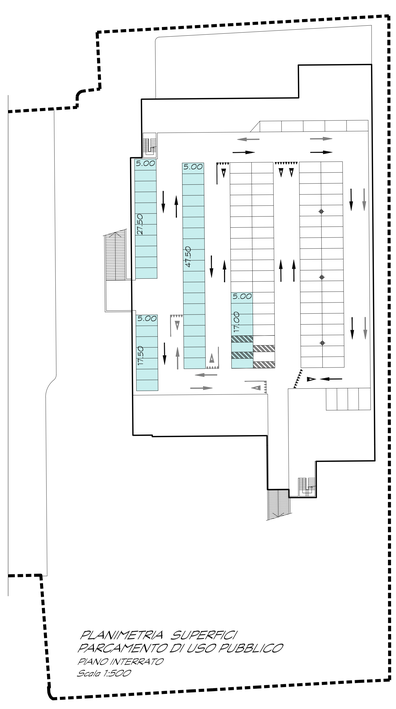


LEGENDA

	PERIMETRO COMPARTO DI P.A.
	SUPERFICIE IN CESSIONE IN PROGETTO
	SUPERFICIE AD USO PUBBLICO IN PROGETTO
	SPAZIO DI PARCAMENTO DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
	LOTTO FUNZIONALE (1) SANITARIO/ASSISTENZIALE
	LOTTO FUNZIONALE (2) COMMERCIALE/TERZIARIO



PLANIMETRIA SUPERFICI PARCAMENTO DI USO PUBBLICO
PIANO TERRENO
Scala 1:500



PLANIMETRIA SUPERFICI PARCAMENTO DI USO PUBBLICO
PIANO INTERRATO
Scala 1:500